

Savigliano (CN) li 15/03/2018

Spett.  
Ospedale S. Antonio RSA  
Via Valgrana, 8  
12023 Caraglio (CN)  
Alla c.a. Presidente

Oggetto: AGGIORNAMENTO VALORI DI PERIZIA A SEGUITO DEL DECESSO DELLA SIG.RA SCIARRA VITTORIA AVVENUTO IN DATA 18/01/2018 Valutazione beni in Caraglio (CN) meglio identificati a Catasto come segue :

- 1) Gruppo n. 1 (abitativo) FG 36 particelle 226/346/1010
- 2) Gruppo n. 2 (rustico) FG 36 particella 1010
- 3) Gruppo n. 3 (terreni edificabili) FG 36 particelle 228/A, 288/A, 521/A, 720/A, 1016/A
- 4) Gruppo n. 4 (terreni agricoli) FG 36 particella 228/B, 229, 230, 288/B, 521/B, 720/B, 721, 850



#### LOTTO UNICO (CORPI A-B-C-D)

Egregio Direttore,

in conformità all'incarico da Voi conferito, premesso che:

- la signora Sciarra Vittoria Usufruttuaria per la quota di 1/1 su alcuni beni oggetto della perizia di cui all'oggetto (GIURATA presso il Tribunale di Cuneo in data 05/10/17 al n. 2205/2017) è deceduta in data 18/01/2018,
- i nudi proprietari a seguito di tale evento hanno consolidato la piena proprietà,

tutto ciò premesso:

si trasmette nuovo riparto con indicazione della quote aggiornate per ogni singolo proprietario.

#### Valutazione

RIEPILOGO CORPI DI VALUTAZIONE		TOTALE EURO	1.041.637,96
<b>così suddiviso</b>			
<b>Abitazione</b>	<b>CORPO A</b>	euro	<b>615.730,88</b>
<b>Rustico</b>	<b>CORPO B</b>	euro	<b>127.294,20</b>
<b>Terreni Edificabili</b>	<b>CORPO C</b>	euro	<b>247.908,10</b>
	CORPO C1	euro	158.437,95
	CORPO C2	euro	89.470,15
<b>Boschi</b>	<b>CORPO D</b>	euro	<b>50.704,79</b>
	CORPO D1	euro	36.260,07
	CORPO D2	euro	14.444,72
<b>RIEPILOGO</b>		<b>TOTALE EURO</b>	<b>1.041.637,96</b>
<b>DIRITTO DI ABITAZIONE DA DECURTARE DAL CORPO "A" DI CUI SOPRA</b>			114.500,00

Che si arrotonda a

**1.042.000,00**

Euro unmilione. quarantaduemila,00



Così suddiviso in arrotondamento per quote di proprietà:

VALUTAZIONE BENI IN CARAGLIO - RIEPILOGO QUOTE UNITARIE IN ARR.					AGG.TO	15/03/2018
CORPI	DESCRIZIONE	PROPRIETARI	QUOTE	VALUTAZIONE EURO	DIRITTO DI ABITAZIONE	VALORI RESIDUI
<b>A</b>	<b>ABITAZIONE</b>			<b>615.700,00</b>	<b>114.500,00</b>	<b>501.200,00</b>
		Associazione Oftal	50/1000	30.785,00	5.725,00	25.060,00
		Avis	50/1000	30.785,00	5.725,00	25.060,00
		Berti Luciano	250/1000	153.925,00	28.625,00	125.300,00
		Fondazione Adas	50/1000	30.785,00	5.725,00	25.060,00
		Gruppo Vicenziano	50/1000	30.785,00	5.725,00	25.060,00
		Hospice Busca	50/1000	30.785,00	5.725,00	25.060,00
		Ospedale S. Antonio RSA	500/1000	307.850,00	57.250,00	250.600,00
<b>B</b>	<b>RUSTICO</b>			<b>127.300,00</b>		
		Associazione Oftal	50/1000	6.365,00		
		Avis	50/1000	6.365,00		
		Berti Luciano	250/1000	31.825,00		
		Fondazione Adas	50/1000	6.365,00		
		Gruppo Vicenziano	50/1000	6.365,00		
		Hospice Busca	50/1000	6.365,00		
		Ospedale S. Antonio RSA	500/1000	63.650,00		
<b>C</b>	<b>TERRENI EDIFICABILI</b>			<b>248.000,00</b>		
		<b>CORPO C1</b>		<b>158.400,00</b>		
		Associazione Oftal	50/1000	7.920,00		
		Avis	50/1000	7.920,00		
		Berti Luciano	250/1000	39.600,00		
		Fondazione Adas	50/1000	7.920,00		
		Gruppo Vicenziano	50/1000	7.920,00		
		Hospice Busca	50/1000	7.920,00		
		Ospedale S. Antonio RSA	500/1000	79.200,00		
		<b>CORPO C2</b>		<b>89.600,00</b>		
		Associazione Oftal	50/1000	4.480,00		
		Avis	50/1000	4.480,00		
		Berti Luciano	250/1000	22.400,00		
		Fondazione Adas	50/1000	4.480,00		
		Gruppo Vicenziano	50/1000	4.480,00		
		Hospice Busca	50/1000	4.480,00		
		Ospedale S. Antonio RSA	500/1000	44.800,00		
<b>D</b>	<b>TERRENI AGRICOLI/BOSCHI</b>			<b>51.000,00</b>		
		<b>CORPO D1</b>		<b>36.260,00</b>		
		Associazione Oftal	50/1000	1.813,00		
		Avis	50/1000	1.813,00		
		Berti Luciano	250/1000	9.065,00		
		Fondazione Adas	50/1000	1.813,00		
		Gruppo Vicenziano	50/1000	1.813,00		
		Hospice Busca	50/1000	1.813,00		
		Ospedale S. Antonio RSA	500/1000	18.130,00		
		<b>CORPO D2</b>		<b>14.740,00</b>		
		Associazione Oftal	50/1000	737,00		
		Avis	50/1000	737,00		
		Berti Luciano	250/1000	3.685,00		
		Fondazione Adas	50/1000	737,00		
		Gruppo Vicenziano	50/1000	737,00		
		Hospice Busca	50/1000	737,00		
		Ospedale S. Antonio RSA	500/1000	7.370,00		
	<b>TOTALE EURO</b>			<b>1.042.000,00</b>		

Distinti saluti  
Savigliano li 15/03/2018

Per Aede srl Giorgio Ariaudo  
Amministratore Delegato

Per ulteriori info: tel 0172.71.58.99 , Fax 0172.75.13.60 , Mail: [ariaudo@aedesrl.com](mailto:ariaudo@aedesrl.com)